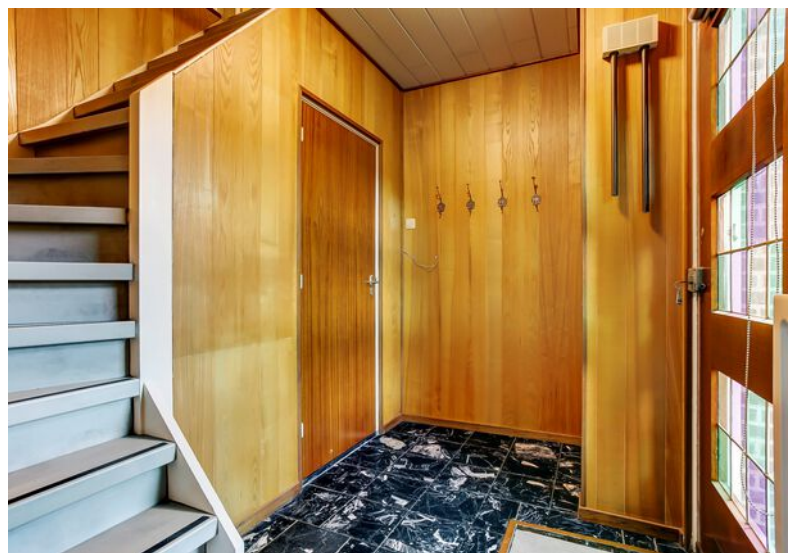
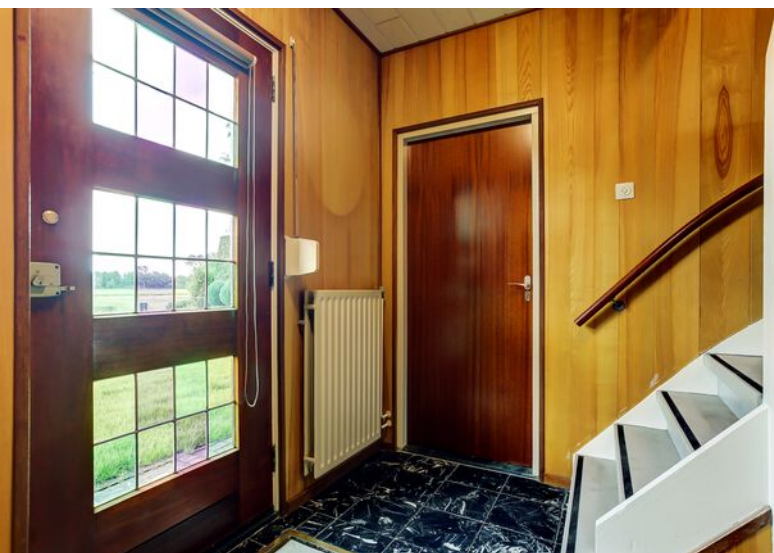




8

KATTENBOS

REUSEL



OVER DE WONING

Altijd al gedroomd om ruim en gelijkvloers te wonen? Maar toch de woning naar eigen smaak afwerken? Dan is deze unieke vrijstaande woning een geweldige kans.

Welkom aan de Kattenbos 8 te Reusel, een ruime vrijstaande woning met garage, carport én een flinke dosis potentie.

Hier woon je in een rustige groene woonomgeving aan een fantastische straat.

Middels de volledig verharde oprit en looppad bereik je de voordeur van deze vrijstaande woning welke toegang biedt tot de entreehal. Eenmaal binnen word je welkom geheten in een verrassend ruime hal. Hier heb je alle ruimte om een stijlvolle garderobe op maat te creëren,

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
126m²

INHOUD:
630m³

PERCEELOPPERVLAKE:
634m²



zodat jassen, schoenen en accessoires netjes en overzichtelijk opgeborgen zijn. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de meterkast, een slaapkamer, vaste trapopgang naar eerste verdieping en keuken.

Zodra je de drempel over stapt voelt het meteen warm en vertrouwd. De speelse indeling geeft de woning karakter, gezellige hoekjes maar ook ruimtes die vragen om jouw eigen originele twist. De doorzon woonkamer is heerlijke plek om te ontspannen.

De ruime keuken biedt volop mogelijkheden om een gezellige en sfeervolle woonkeuken te creëren.

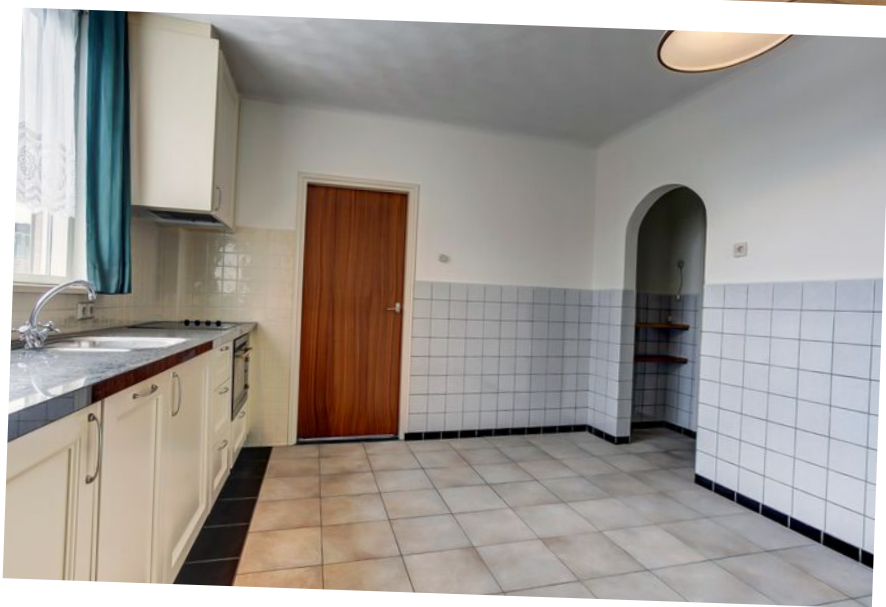
Op de begane grond vind je een royale slaapkamer, een dubbele badkamer en biedt de eerste verdieping ook nog vier slaapkamers. Deze woning is ideaal voor gezinnen met meerdere kinderen of voor mensen die gelijkvloers willen wonen in alle rust.

WOONKAMER

Zodra je de woonkamer binnenstapt voel je het meteen dit is een plek om thuis te komen. De ruimte is royaal en biedt volop mogelijkheden om jouw ideale zithoek te creëren. De grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor veel natuurlijk lichtinval, waardoor de woonkamer niet alleen ruim aanvoelt, maar ook een fijne en zonnige sfeer uitstraalt. Of je nu houdt van modern, landelijk of iets daartussenin, deze woonkamer vormt de perfecte basis voor jouw woonwensen.









Ben je graag in de keuken te vinden? Dan zit je hier goed! Deze royale keuken is niet alleen heerlijk ruim, maar ook praktisch ingedeeld, een fijne plek om je kookkunsten de vrije loop te laten. Door het grote raampartij heb je ook een fraai uitzicht over de achtertuin. Mocht je in de toekomst de keuken een frisse, nieuwe look willen geven? Geen probleem! De ruimte leent zich perfect voor een make-over, zodat je er jarenlang met plezier blijft koken en genieten.



SLAAPKAMER

Aan de voorzijde ligt nog een ruime slaapkamer met meerdere raampartijen. Deze ruimte zou ook ideaal zijn om als kantoor of hobbyruimte te gebruiken.

Via een gang vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, een CV ruimte, de natte ruimtes waaronder een badkamer en toilet.

De toiletruimte is halfhoog betegeld en beschikt over een closet en fonteintje.





Volledig betegelde neutrale badkamer welke ruim is opgezet. De badkamer beschikt over een inloofdouche, een ligbad, closet en wastafelmeubel.



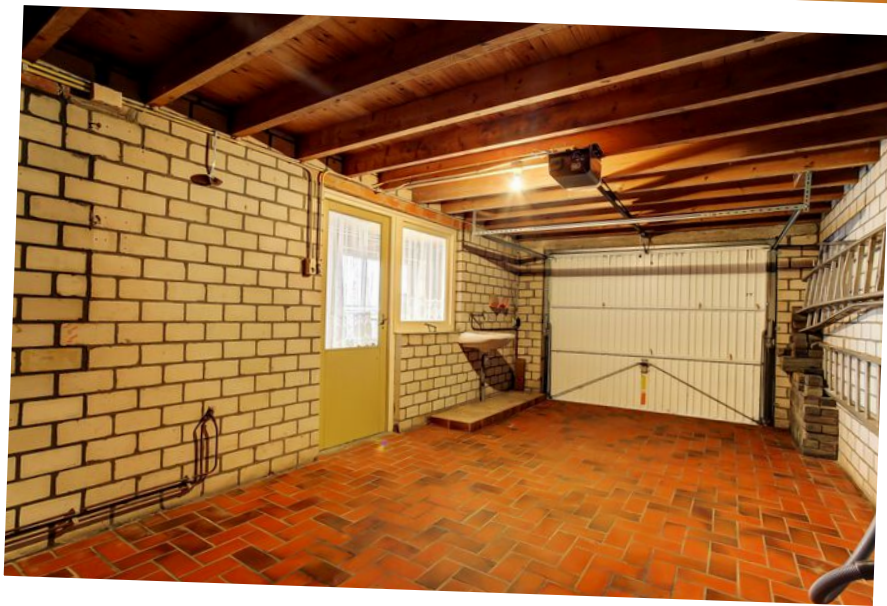
BIJKEUKEN

Zeer ruime, praktische bijkeuken die ook wel je binnenkomst van je woning genoemd mag worden. Vanuit de carport bereik je deze woning maar ook middels een grote dubbele deur bereik je de achtertuin van de woning. De ruimtes is betegeld en beschikt over een vaste wastafel. Vanuit de bijkeuken bereik je de tweede badkamer aan de achterzijde en de inpandige garage.



Badkamer

Deze badkamer is neutraal betegeld en beschikt over een zitbad, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.



Royale inpandige garage welke eveneens ruim is opgezet. De garage beschikt over een elektrische garagedeur en wastafel.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de ruime overloop van deze woning. Deze verdieping beschikt over vier slaapkamers, een bergruimte, dubbele inbouwkast en toilet. Alle slaapkamers hebben dezelfde afwerking en kunnen geheel naar eigen smaak worden ingericht.

Slaapkamers

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde.

Toilet

Halfhoog betegeld toilet voorzien van closet.







TUIN



Royale voortuin met diepe oprit en carport langs de woning gelegen.

De achtertuin is volledig omheind en biedt optimale privacy. De achtertuin is grotendeels onderhoudsvriendelijk aangelegd door sierbestrating en een grasstrook. Aan de achterzijde is nog een ruime houten tuinhuis aanwezig en staat aan de linkerzijde nog een tweede tuinhuis. Ideaal om de fietsen en tuingereedschap in op te slaan.

BIJZONDERHEDEN

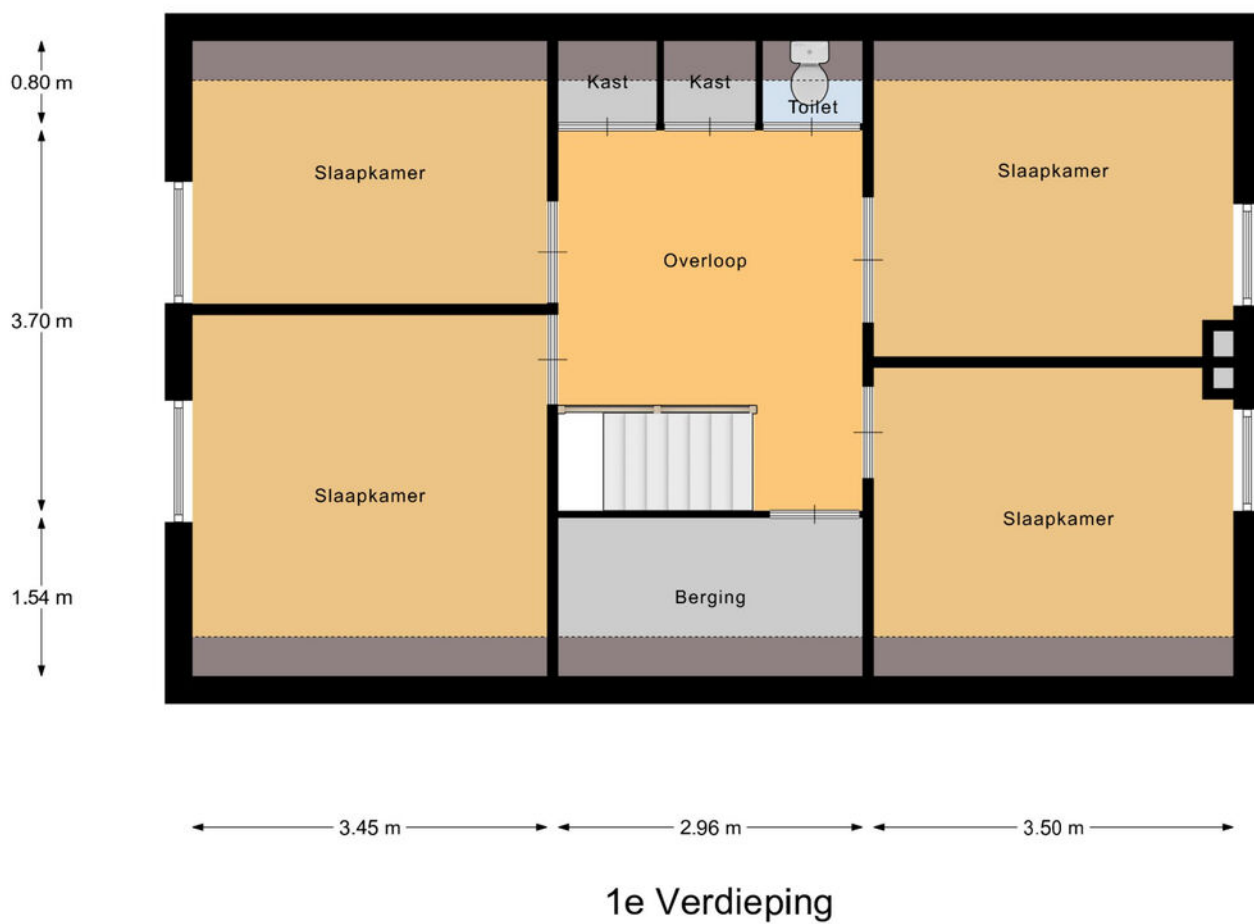
- Vrijstaand wonen
- Landelijk gelegen
- 634 m² perceeloppervlakte
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete woonprogramma op de begane grond met dubbele badkamer
- Nefit CV ketel uit 2004
- Deels enkel glas (houten kozijnen)
- Aangebouwde garage en carport
- Privacy biedende achtertuin gelegen
- Dubbele tuinhuis in de achtertuin

PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl